

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2019**

**Дата протокола: «23» апреля 2019 г.**

Место проведения: *Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 6*

Дата проведения: *с 13.04.2019 по 23.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Моторное*

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «13» апреля 2019 г. 14:00**

*Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Моторное, ул Моторное, Рыбацкая ул, дом 6,  
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **537,00** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **345,6** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **537,00** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена лежака канализации с выпусками.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена 1-го козырька.
5. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Сомова А.В., Секретарем собрания Боровкову А.В.  
Членами счетной комиссии Вереснягину О.М., Боровкову А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                        |                        |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>345,60</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,   | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.   | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |               |          |                        |
|-----------------|---------------|----------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>345,60</u> | голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u>   | голосов, | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u>   | голосов. | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена лежака канализации с выпусками.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене лежака канализации с выпусками.

Стоимость работ 86 889,00 руб. Размер платы - 13,48 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |               |          |                       |
|-----------------|---------------|----------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>275,70</u> | голосов, | 89,76 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>31,45</u>  | голосов, | 10,24 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u>   | голосов. | 0,00 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 38,45

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 6

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена 1-го козырька.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене 1-го козырька. Стоимость работ 35 541,00 руб. Размер платы - 5,51 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                        |                       |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>51,93</u> голосов,  | 15,03 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>293,67</u> голосов, | 84,97 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.   | 0,00 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 12,85 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                        |                        |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| «ЗА» -          | <u>345,60</u> голосов, | 100,00 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>0,00</u> голосов,   | 0,00 % от участников   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.   | 0,00 % от участников   |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

